

Số: 418/TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 09 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;
Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐST-DS ngày 22 tháng 08 năm 2014 của
Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Bản án số 67/2014/ DS -ST ngày 22 tháng 08 năm 2014 của Tòa án
nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Bản án số 69/2014/ DS ST ngày 29 tháng 08 năm 2014 của Tòa án
nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Bản án số 70/2014/ DS ST ngày 03 tháng 09 năm 2014 của Tòa án
nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10
năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10
năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11
năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11
năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc
cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-
CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang,
Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 173 BAG/2022/CT.ĐA ngày 22 tháng 08
năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;



Xét thấy, đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại và cũng không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 4422, tờ bản đồ số 02, diện tích 128m² (Theo Bản trích đo địa chính ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn: Thửa đất mới số 86, tờ bản đồ mới số 28, diện tích mới 122,2 m²), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 627894, vào sổ cấp chứng nhận số 01994/QSDD/01, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 08/01/2004 do ông Dương Công Khanh và bà Phạm Thị Phần đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: xã An Tức, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Có giá trị là: **203.829.600** đồng (Bằng chữ: hai trăm lẻ ba triệu tám trăm hai mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà chính, diện tích 38,7 m², chất lượng còn lại 65%. Có giá trị là: **106.808.130** đồng (Bằng chữ: một trăm lẻ sáu triệu tám trăm lẻ tám ngàn một trăm ba mươi đồng).

- 01 (một) căn nhà phụ (liền kề), diện tích 24,75 m², chất lượng còn lại 65%. Có giá trị là: **49.179.488** đồng (Bằng chữ: bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm tám mươi tám đồng).

- 01 (một) mái che, diện tích 34,98 m², , chất lượng còn lại 55%. Có giá trị là: **39.209.082** đồng (Bằng chữ: ba mươi chín triệu hai trăm lẻ chín ngàn không trăm tám mươi hai đồng).

Tổng cộng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định giá trị là: **399.026.300 đồng** (Bằng chữ: ba trăm chín mươi chín triệu không trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm đồng).

3/ Giá khởi điểm của tài sản: 399.026.300 đồng (Bằng chữ: ba trăm chín mươi chín triệu không trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
 - Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: Đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (SĐT: 02963 874 284).

Nay, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Hạnh